



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

Prot. N. 553

Savona, 15 marzo 2018

BANDO

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di consulenza giuridica ed attività legale in materia di locazioni per un triennio. CIG n. ZC122C1541.

Si comunica che questa Azienda Pubblica intende affidare ad un avvocato per un triennio il servizio di consulenza ed assistenza legale in materia di locazioni, a decorrere dal 1° luglio 2018 (v. lo schema del relativo disciplinare di incarico sul sito www.operesociali.it – Bandi incarichi esterni).

L'importo netto annuo a base di gara è stabilito in euro 5.000,00 (al netto della ritenuta d'acconto - escluso oneri ed accessori di legge). Il servizio verrà affidato con il criterio del miglior prezzo offerto in percentuale. In caso di migliori offerte identiche si procederà a sorteggio.

Gli avvocati che intendono presentare offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data del bando, requisiti da attestarsi tramite specifica autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000:

- 1) iscrizione all'albo professionale da almeno cinque anni;
- 2) possedere copertura polizza assicurativa RC professionale con massimale minimo di € 50.000,00 (cinquantamila);
- 3) insussistenza di cause di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico ed inesistenza di eventuali conflitti di interesse con questo Ente Pubblico;
- 4) assenza, negli ultimi 5 anni, di provvedimenti disciplinari da parte dell'Ordine di appartenenza;
- 5) assenza, negli ultimi 5 anni, di provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi ricevuti da questo Ente Pubblico;
- 6) assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna, sentenze di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sulla moralità e condotta professionale, con indicazione, in ogni caso, di tutte le iscrizioni risultanti dal casellario giudiziale, ivi comprese quelle accompagnate dal beneficio della non menzione, salvo il caso di reati depenalizzati, dichiarati estinti, condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione;

In caso di studi associati, tali requisiti devono essere posseduti dai singoli componenti dello studio associato.

Per ulteriori informazioni ci si potrà rivolgere al numero di telefono 019/8331212 o 019/8331223.

L'offerta dovrà pervenire - tramite spedizione o consegna diretta in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca o nastro adesivo - alla A.S.P. Opere Sociali di N.S. di

Ufficio Affari Generali
v. Paleocapa 4/3 - 17100 Savona
Tel. 019/8331212
Codice Fiscale: 80004470094 - P. IVA 01586030098
PEC istituzionale: operesocialisavona@pec.it

Responsabile: Dott. Massimo Giacosa
Sito istituzionale: www.operesociali.it
e-mail: massimo.giacosa@operesociali.it
orario: mattina: da lunedì al venerdì 11.00 - 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 - 16.00



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

Misericordia - Protocollo Generale - Via Paleocapa, n. 4/3, 17100 Savona, entro le ore 12,30 del giorno 18 APRILE 2018, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla Amministrazione. Il plico dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la indicazione "Preventivo per consulenza ed attività legale. Non aprire".

I plichi verranno pubblicamente aperti il giorno 19 APRILE 2018, alle ore 10,00.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii. questa Azienda informa che tratterà i dati inerenti e conseguenti al presente bando esclusivamente per l'assolvimento dei compiti e per lo svolgimento delle attività previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Responsabile Unico del Procedimento: Rag. Monica Briano; responsabile della fase di gara Dott. Massimo Giacosa.

IL DIRETTORE
(Francesco Cazzato)

Ufficio Affari Generali
v. Paleocapa 4/3 - 17100 Savona
Tel. 019/8331212
Codice Fiscale: 80004470094 - P. IVA 01586030098
PEC istituzionale: operesocialisavona@pec.it

Responsabile: Dott. Massimo Giacosa
Sito istituzionale: www.operesociali.it
e-mail: massimo.giacosa@operesociali.it
orario: mattina: da lunedì al venerdì 11.00 - 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 - 16.00



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona*

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno _____, addì _____ del mese di _____

tra

L'A.P.S.P. Opere Sociali N.S. di Misericordia (C.F. 80004470094) con sede in
Savona via Paleocapa n. 4/3, rappresentata dal Direttore

e

l'Avv. _____, con studio in _____, Via _____,
n.civ. ___ - COD. FISC. _____ P.Iva _____

si stipula e si conviene quanto segue:

- 1) L'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona, in persona del Direttore _____, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ___ del _____ 2018, affida per un triennio, con decorrenza dal 1° luglio 2018, all'Avv. _____ del Foro di _____, con studio in _____, Via _____, n. civ. ___, l'incarico di consulenza giuridica, assistenza e redazione di pareri legali e di contratti in materia di locazioni ad uso abitativo, ad uso diverso o similari, nonché l'assistenza giudiziale nella fase sommaria dei procedimenti di sfratto per morosità e/o finita locazione, ed eventuale emissione di decreto ingiuntivo, a prescindere dal valore delle singole cause affidate. CIG n. ZC122C1541.
Si precisa che nella fase sommaria rientra tutta l'attività giudiziale dalla notifica dell'intimazione all'ordinanza di mutamento del rito, compresi eventuali rinvii dell'udienza di convalida.
- 2) Il compenso annuo per le prestazioni meglio indicate al precedente punto è stabilito a forfait in € _____ netti complessivi (al netto della ritenuta d'acconto - oltre I.V.A di legge e C.P.A.), da corrispondersi in rate semestrali.



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

- 3) In caso di attività giudiziale successiva alla fase sommaria, saranno riconosciuti al professionista compensi pari al valore minimo corrispondente allo scaglione di valore della singola causa, come da tariffe professionali vigenti. Le spese legali liquidate dal Giudice e/o eventualmente recuperate in ogni fase dalla controparte saranno in ogni caso introitate dall'Azienda. Gli esborsi saranno anticipati dall'avvocato e rimborsati in ogni caso dall'Azienda entro trenta giorni dalla richiesta.
- 4) Il professionista si impegna a svolgere l'incarico con frequenza settimanale presso il proprio studio o presso la sede dell'Azienda e nelle competenti sedi, in contatto ed in collaborazione con i soggetti incaricati dalle Opere Sociali, nonché a prestare la sua attività di consulenza in forma orale e scritta nei tempi richiesti dalle Opere Sociali stesse.
- 5) Resta comunque inteso che le attività di consulenza e assistenza stragiudiziale e giudiziale in materie escluse dal presente disciplinare saranno oggetto di specifici incarichi, affidati a discrezione dell'Amministrazione anche ad altri professionisti, e comunque formalizzati con delibera del Consiglio di Amministrazione o determinazione dirigenziale.
- 6) Per quanto non specificatamente previsto, si applicano le norme di cui agli artt. 2229 e segg. del codice civile.
- 7) Ai fini fiscali le parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente disciplinare rientrano nel campo di applicazione dell'I.V.A. (tramite fatturazione elettronica) e pertanto lo stesso sarà registrato solo in caso d'uso.

A.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Il Direttore

Avv. _____



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

(IN BOLLO da euro 16,00)

Procedura negoziata con bando per l'affidamento del servizio di consulenza giuridica e attività legale in materia di locazioni per un triennio. CIG ZC122C1541.

All'A.P.S.P. Opere Sociali
di N.S. di Misericordia
Via Paleocapa, 4/3
17100 – SAVONA

Il sottoscritto Avv. _____, nato a _____ il _____,
con sede dello studio legale in _____, n. civ. _____ COD.FISC. _____ Part.
IVA _____ Tel _____, PEC _____,

accetta tutte indistintamente le condizioni e prescrizioni relative alla procedura in oggetto, con particolare riferimento al bando ed allo schema di disciplinare di incarico.

Ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000 n. 445, dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti alla data del bando*:

- 1) iscrizione all'albo professionale da almeno cinque anni;
- 2) possedere copertura polizza assicurativa RC professionale con massimale minimo di € 50.000,00 (euro cinquantamila virgola zero zero);
- 3) insussistenza di cause di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico ed inesistenza di eventuali conflitti di interessi con codesto Ente Pubblico;
- 4) assenza, negli ultimi 5 anni, di provvedimenti disciplinari da parte dell'Ordine di appartenenza;
- 5) assenza, negli ultimi 5 anni, di provvedimenti giudiziari relativi ad inadempimenti contrattuali per incarichi ricevuti da codesto Ente Pubblico;
- 6) assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna, sentenze di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sulla moralità e condotta professionale (indicare, in ogni caso, tutte le iscrizioni risultanti dal casellario giudiziale, ivi comprese quelle accompagnate dal beneficio della non menzione, salvo il caso di reati depenalizzati, dichiarati estinti, condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione).

--	--



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona**

Dichiara espressamente di offrire la seguente percentuale di ribasso sull'importo netto annuo del servizio posto a base di gara: _____% (percentuale del _____ per cento in lettere).

Dichiara inoltre di tenere ferma ed irrevocabile la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data odierna.

Allega copia fotostatica del proprio documento d'identità (carta di identità, patente di guida o passaporto).

Si autorizza espressamente l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii.

DATA: _____

FIRMA _____

(*in caso di studi associati, i requisiti devono essere attestati tramite dichiarazioni *effettuate da ogni* singolo componente dello studio associato)